

найма жилого помещения в общежитии

г. Самара

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Поволжский государственный университет телекоммуникаций и информатики (ПГУТИ), в лице ректора ПГУТИ Мишина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин(ка)

(Ф.И.О.)

(место учебы – факультет, группа, курс)

(форма обучения)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» передает «Нанимателю» за плату жилое помещение, находящееся в государственной собственности, состоящее из одного койко-места, расположенного в студенческом общежитии по адресу: г. Самара, ул. _____, для временного проживания в нем.

1.2. «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» жилое помещение для проживания на период обучения (работы).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. «Наниматель» имеет право:

- 2.1.1. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.2. на расторжение в любое время настоящего договора;
- 2.1.3. требовать от администрации университета соблюдения условий настоящего договора.

2.2. «Наниматель» обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению, и в пределах установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги (возможно за полгода или за год);
- 2.2.6. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, к имуществу, переданному проживающему в личное пользование, нести полную материальную ответственность за них, а в случае порчи или утраты возместить стоимость этого имущества;
- 2.2.7. не препятствовать администрации университета в осуществлении мероприятий по соблюдению «Нанимателем» паспортно-визового режима, санитарного состояния и правил противопожарной безопасности занимаемого помещения;
- 2.2.8. не допускать проживания посторонних лиц в своей комнате;
- 2.2.9. в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства сообщить администрации общежития в письменном виде, т.к. в этом случае договор на проживание расторгается;
- 2.2.10. соблюдать положение об объединении (студенческом городке) университета, правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, а также условия настоящего договора и нести ответственность за их нарушение;
- 2.2.11. при отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить жилое помещение, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в течение 3-х дней «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за проживание в общежитии, если таковая имеется.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. «Наймодатель» имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения «Нанимателем» жилищного законодательства и условий настоящего договора;
- 3.1.3. расторгнуть договор в случае нарушения правил внутреннего распорядка и задержки оплаты за проживание более чем за 3 месяца;
- 3.1.4. требовать от «Нанимателя» соблюдения условий настоящего договора, Положение о студенческом городке университета.

3.2. «Наймодатель» обязан:

- 3.2.1. передать «Нанимателю» жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.5. нести ответственность, предусмотренную Положением об объединении (студенческом городке) университета.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор заключается на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

4.3. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Настоящий договор расторгается Наймодателем в одностороннем порядке в случаях:

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трёх суток. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание устанавливается приказом по Университету и может изменяться в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательными актами РФ, постановлениями и рекомендациями органов власти.

5.2. Оплата за проживание в общежитии производится ежемесячно через Сбербанк России не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем. (для иностранных студентов через кассу ПГУТИ)

5.3. При заселении нанимателя оплата производится в день заселения после подписания договора.

5.4. Ежемесячный размер оплаты Нанимателя за жилое помещение и коммунальные услуги по настоящему Договору составляет: _____.

5.4. Размер платы за проживание устанавливается приказом по ПГУТИ.

5.5. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в университете), а также инвалиды I и II группы.

5.6. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.7. В плату за проживание в общежитиях включаются коммунальные услуги, в соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, рассматриваются администрацией университета с участием студенческого Совета и профкома студентов университета, совместно с «Нанимателем» и разрешаются в порядке, предусмотренным законодательством.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

«Поволжский государственный университет
телекоммуникаций и информатики» (ФГБОУ ВО ПГУТИ)
ИНН 6317017702 КПП 631701001
ОГРН 1026301421992, ОКПО :01179900

443011, г. Самара, ул. Л. Толстого, д. 23, г. Самара, 443010
Реквизиты: УФК по Самарской области (ФГБОУ ВО ПГУТИ)
л/с 20426Х60320
р/с 40501810836012000002 в Отделении Самара г. Самара,
БИК 043601001

Ректор ПГУТИ _____
(подпись)

_____ Мишин Д.В. _____
(Ф.И.О., полностью)

М.П.

Согласовано:

Председатель
студенческого профкома _____
(подпись)

_____ Варданян Д.А. _____
(Ф.И.О., полностью)

Заместитель начальника АХУ

(подпись)

_____ Кацулинская Л.Р. _____
(Ф.И.О., полностью)

Наниматель

Паспорт _____ N _____
Прописан по адресу: _____

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О., полностью)